

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_**  
**оборудования с правом передачи оборудования третьим лицам**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, и **Общество с ограниченной ответственностью «Арентер»**, в лице Генерального директора Степанова Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, а по отдельности - Сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора аренды является предоставление Арендодателем за обусловленную сторонами договора плату во временное владение и пользование Арендатора **ноутбуки, принтеры, моноблоки и иное оборудование, в дальнейшем именуемое - оборудование**, с правом передачи оборудования во временное владение пользование третьим лицам, в том числе посредством заключения договоров субаренды или иных договоров, не противоречащих действующему законодательству РФ. Наименование, количество, размер арендной платы передаваемого в аренду оборудования определяется настоящим договором.

1.2. На момент заключения настоящего договора оборудование, сдаваемое в аренду, принадлежит Арендодателю на праве собственности, не заложено или арестовано, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Арендодателем.

1.3. Передаваемое в аренду оборудование должно находиться в исправном состоянии, отвечающем всем требованиям, предъявляемым к такому оборудованию.

1.4. Арендованное по данному договору оборудование может быть сдано Арендатором без согласия Арендодателя третьим лицам во временное владение, пользование, на основании договора, включая, но не ограничиваясь договором субаренды оборудования.

1.5. В случае возникновения недостатков оборудования, когда такие недостатки возникли в момент нахождения оборудования у арендатора или третьих лиц по причине производственного брака Арендодатель обязан своими силами в срок не позднее 2-х рабочих дней, после получения заявки о выходе их строя оборудования, **(Приложение № 2 к настоящему договору)** произвести замену вышедших из строя компонентов и привести оборудование в первоначальное работоспособное состояние, за исключением случаев, когда оборудование вышло из строя и/или утрачено по вине Арендатора или третьих лиц, в том числе, в случае ненадлежащей его эксплуатации.

1.7. Арендодатель передаёт Арендатору оборудование без программного обеспечения, либо с предустановленным ПО, которое у него имеется на момент передачи оборудования. При передаче оборудования с предустановленным ПО Арендодатель обязуется проводить обслуживание установленного ПО, обеспечивающее поддержку эксплуатации программных продуктов. Техническая поддержка и обслуживание ПО должны проводиться в соответствии с требованиями регламентов и стандартов, применяемых к таким видам услуг.

1.8. Стороны настоящего договора аренды определили, что Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязательства по настоящему договору, при прочих равных условиях пользуется преимущественным правом на заключение договора аренды на новый срок по истечении срока действия данного договора.

1.9. Оборудование может передаваться в аренду частями. Количество передаваемого в аренду оборудования не ограничено.

## 2. АРЕНДОДАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ

2.1. Передать Арендатору в соответствии с Актом приёма-передачи оборудование в рамках настоящего договора. Акт приёма-передачи оборудования оформляется **Приложением № 1** к настоящему договору и является неотъемлемой его частью. Передача оборудования Арендатору производится с мест его размещения/хранения на территориях Арендодателя.

2.2. Передать Арендатору вместе со сдаваемым в аренду оборудованием также и все обязательные к нему принадлежности. В данном случае под принадлежностями понимаются мышь, клавиатура, а также вся необходимая коммутация (шнуры питания, сетевые шнуры, прочее).

2.3. Передать Арендатору оборудование, предусмотренное настоящим договором, в состоянии, соответствующем условиям договора аренды, назначению арендованного оборудования и его пригодности, в том числе, для коммерческой его эксплуатации.

2.4. В присутствии Арендатора по договору аренды проверить исправность сдаваемого в аренду оборудования, а также ознакомить Арендатора с правилами эксплуатации оборудования. При повторной передаче ранее использованного оборудования в рамках нового договора Аренды, Арендодатель обязуется произвести сброс ПО до заводских настроек с последующей его переустановкой.

2.5. Оказывать в период действия договора аренды Арендатору консультационную, информационную, техническую и иную помощь в целях использования переданного Арендатору и третьим лицам оборудования.

2.6. В течение всего срока действия договора аренды оборудования, осуществлять его капитальный ремонт и предоставление необходимых запасных частей и иных принадлежностей в случае возникновения такой необходимости.

2.7. В случае полного выхода из строя в период срока действия договора всего арендованного оборудования или отдельных его единиц по согласованию с Арендатором рассмотреть вопрос о возможной замене упомянутого оборудования.

### **3. АРЕНДАТОР ОБЯЗУЕТСЯ**

3.1. Использовать полученное в аренду оборудование в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2. Возместить Арендодателю убытки, причиненные в случае гибели или повреждения арендованного оборудования, если в результате экспертизы поврежденного/пришедшего в негодность оборудования Арендодатель выявит и предоставит обоснованные доказательства того, что гибель или повреждение оборудования произошли по вине Арендатора. Лимит возмещения не может превышать оценочную стоимость оборудования, указанную в приложении №1.

3.3. В сроки, согласованные сторонами настоящего договора, вносить арендную плату за пользование полученным в аренду оборудованием.

### **4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Стороны настоящего договора установили, что арендная плата арендованного оборудования согласовывается и определяется Сторонами в следующем размере:

- в процентном соотношении, в размере \_\_\_ от денежных средств, полученных Арендатором от третьих лиц, имеющих статус юридического лица или индивидуального предпринимателя при использовании последними переданного по настоящему договору оборудования в аренду;

- в процентном соотношении в размере \_\_\_ от денежных средств, полученных Арендатором от третьих лиц, не имеющих статуса индивидуального предпринимателя (физических лиц) при использовании последними переданного по настоящему договору оборудования в аренду.

4.2. Сумма арендной платы по договору аренды за указанное в Акте/актах приема - передачи оборудование оплачивается Арендатором ежемесячно один раз в месяц.

4.3. Арендная плата должна быть оплачена ежемесячно в срок не позднее 5 числа месяца, следующего за месяцем аренды, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в реквизитах настоящего договора. При неполучении в установленный срок арендной платы, Арендодатель в праве начислить пени в размере 1% от арендной ставки, за каждый день просрочки.

4.4. Размер арендной платы, при наличии письменного соглашения Сторон может быть изменен, но не чаще одного раза в год.

4.5. Продукция и доходы, полученные Арендатором в результате использования им оборудования, полученного в аренду в соответствии с условиями настоящего договора аренды, являются собственностью Арендатора.

4.6. Арендатор вправе досрочно до истечения срока действия договора аренды вернуть принятое в аренду оборудование.

4.7. Арендодатель в праве потребовать возврат оборудования при условии установления факта его не нахождения в аренде у третьих лиц. В опровержение данного факта Арендатор обязан по запросу Арендодателя предоставить действующий на дату запроса договор субаренды с третьим лицом. В случае отказа от предоставления договора Арендатор не позднее 2-х рабочих дней обязан произвести возврат оборудования своими силами и за свой счет.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ФОРС-МАЖОР**

5.1. Сторона договора, имущественные интересы или деловая репутация которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведёт для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение товара, а также неполученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы её права и интересы не были нарушены.

5.2. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несёт ответственность за упомянутое при наличии вины.

5.3. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

5.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несёт ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые не зависели от воли сторон.

5.5. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств.

5.6. В случае, когда форс-мажорные обстоятельства будут длиться более 30 (тридцати) дней с момента уведомления о них другой стороны, Стороны вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке, исполнив предусмотренные договором обязательства в полном объёме, за исключением случаев, когда исполнение обязательств по договору было невозможно в силу объективных причин.

5.7. Требования об уплате пеней, штрафов, должны быть направлены стороне договора в письменной форме. В случае отсутствия письменного требования пени, штрафы не начисляются и не уплачиваются.

5.8. Стороны согласовали, что положения ст. 317.1 ГК РФ к условиям настоящего договора не применяются.

## **6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать дружеским путем в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами, электронной почтой и др.

6.2. При не достижении взаимоприемлемого решения стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке по месту нахождения Истца.

## **7. ЗАЩИТА ИНТЕРЕСОВ СТОРОН**

7.1. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов,

стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

## **8. ИЗМЕНЕНИЕ И/ИЛИ ДОПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

8.2. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

## **9. ПРОДЛЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Стороны настоящего договора аренды вправе рассматривать вопрос о продлении срока действия договора на определённый обоюдным решением период времени или на неопределённый срок на тех же или иных, определённых сторонами, условиях аренды оборудования.

9.2. Если за 10 (десять) дней до истечения срока действия настоящего договора аренды ни одна из сторон его не заявит о своём намерении не продлевать аренду по договору или заключить новый договор аренды на существенно иных условиях использования оборудования, договор автоматически продлевается на следующий год на тех же условиях.

## **10. ВОЗМОЖНОСТЬ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

10.2. Настоящий договор может быть расторгнут сторонами в одностороннем внесудебном порядке, путем одностороннего отказа стороны договора от предусмотренных в нём обязательств, посредством письменного уведомления другой стороны договора за 5 (пять) рабочих дней до даты его расторжения.

10.3. В случае расторжения настоящего договора обязательства, возникшие до его расторжения, подлежат исполнению сторонами в полном объёме.

## **11. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА ВО ВРЕМЕНИ**

11.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами и действует до «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

11.2. Прекращение срока действия настоящего договора влечёт за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора аренды.

**12. НАИМЕНОВАНИЕ, ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

<b>АРЕНДОДАТЕЛЬ</b>	<b>АРЕНДАТОР</b>
<p>_____</p> <p>Должность</p> <p>_____</p> <p>М.П.                      ФИО</p>	<p><b>ООО «АРЕНТЕР»</b> ИНН: 9731003067 КПП: 773101001 ОГРН: 1187746519949 Юр. адрес: 121357, г. Москва, ул. Верейская, дом 29А, строение 1, этаж 2, комната 23 р/с: 40702810440000037290 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва, к/с: 30101810400000000225 БИК 044525225 Адрес электронной почты: <a href="mailto:dogovor@arenter.ru">dogovor@arenter.ru</a></p> <p><b>Генеральный Директор ООО «АРЕНТЕР»</b></p> <p>_____ <b>Степанов С.А.</b></p> <p>М.П.</p>

**АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБОРУДОВАНИЯ**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_

именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Арентер», в лице Генерального директора Степанова Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, а по отдельности - Сторона, подписали настоящий Акт нижеследующем:

1. Посредством настоящего Акта Арендодатель передал, а Арендатор принял следующее оборудование:

№ п/п	Наименование	Комплектация	Количество	Оценочная стоимость
<b>Итого:</b>				

2. Настоящее оборудование передано в целях его использования, для которых оно предназначено.

3. На момент передачи оборудования стороны претензий друг к другу не имеют.

**НАИМЕНОВАНИЕ И ПОДПИСИ СТОРОН**

\_\_\_\_\_ Должность

Генеральный Директор ООО «АРЕНТЕР»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Степанов С. А.

М.П.

М.П.

**ЗАЯВКА О  
ВЫХОДЕ ИЗ СТРОЯ ОБОРУДОВАНИЯ**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Арентер»**, в лице Генерального директора Степанова Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, а по отдельности - Сторона, составили и согласовали настоящую заявку о нижеследующем:

1. Посредством настоящей Заявки Арендатор передал, а Арендодатель принял к ремонту и приведению в исправное работоспособное состояние следующее оборудование:

№ п/п	Наименование оборудования	Причина неисправности (версия Арендатора)	Срок восстановления оборудования и доставки его Арендатору
1.			
<b>Итого:</b>			

2. Настоящее оборудование передано в целях его восстановления и приведения в первоначальное исправное состояние.
3. Арендодатель обязуется передать, а Арендатор принять восстановленное оборудование в сроки, указанные в настоящей Заявке.

**НАИМЕНОВАНИЕ И ПОДПИСИ СТОРОН**

\_\_\_\_\_ Должность

Генеральный Директор ООО «АРЕНТЕР»

\_\_\_\_\_ Степанов С. А.

М.П.

М.П.